# GÜRKAYALAR // KONSEPT

GÜRKAYALAR
İNŞAAT

0 232 336 56 82
0 506 918 13 76

info@gurkayalar.com

www.gurkayalar.com

Görseller ve görsellerdeki tüm ürünler tanıtım amaçlıdır.
Gürkayalar İnşaat,teknik gereklilikler dahilinde değişim yapma hakkına sahiptir.

# GÜRKAYALAR // KONSEPT

## FARKLI BİR KONSEPT !

Kaliteli ve Modern yaşam alanlarının imzasını taşıyan GÜRKAYALAR İNŞAAT, sizler için en güvenli, en kaliteli ve en iyiyi sunma çabasını kendisine misyon edinmiştir. Sadece müteahhitlik hizmetleri ile sınırlı kalmayan Gürkayalar; arsalarınızı değerlendiriyor ve başta kentsel dönüşüm projeleri olmak üzere birçok hizmet kolunda sizlerin çözüm ortağı oluyor. Mühendislik ve mimarlık hizmetleri ile "yaşanacak alanlar" yaratma vizyonundaki Gürkayalar, hiçbir ayrım gözetmeksizin her projesinde sektörel tecrübesini projelere aktarmaktadır. Gürkayaların en yeni projesi olan Gürkayalar Konsept lüksün tanımını yeniden yapmak için geliyor. Her detayında kalite, güven ve lüksü hissedeceğiniz bir proje sizler için Menemen'de yükseliyor.

# Yaşamın Yeni Konsept'i

İzmir'in yeni kent merkezlerinden biri olan Kuzey Bölgesinde geniş sosyal donatıları, havuz, otopark ve geniş peyzaj alanlarıyla zengin yaşam alanları kalite ile buluşuyor.

# Stil Sahibi...

Farklı yaşam stillerine hitap eden Gürkayalar Konsept, geniş, konforlu ve kaliteli daireleri ile özenle hazırlandı!

# Sosyal Yaşam Alanları...

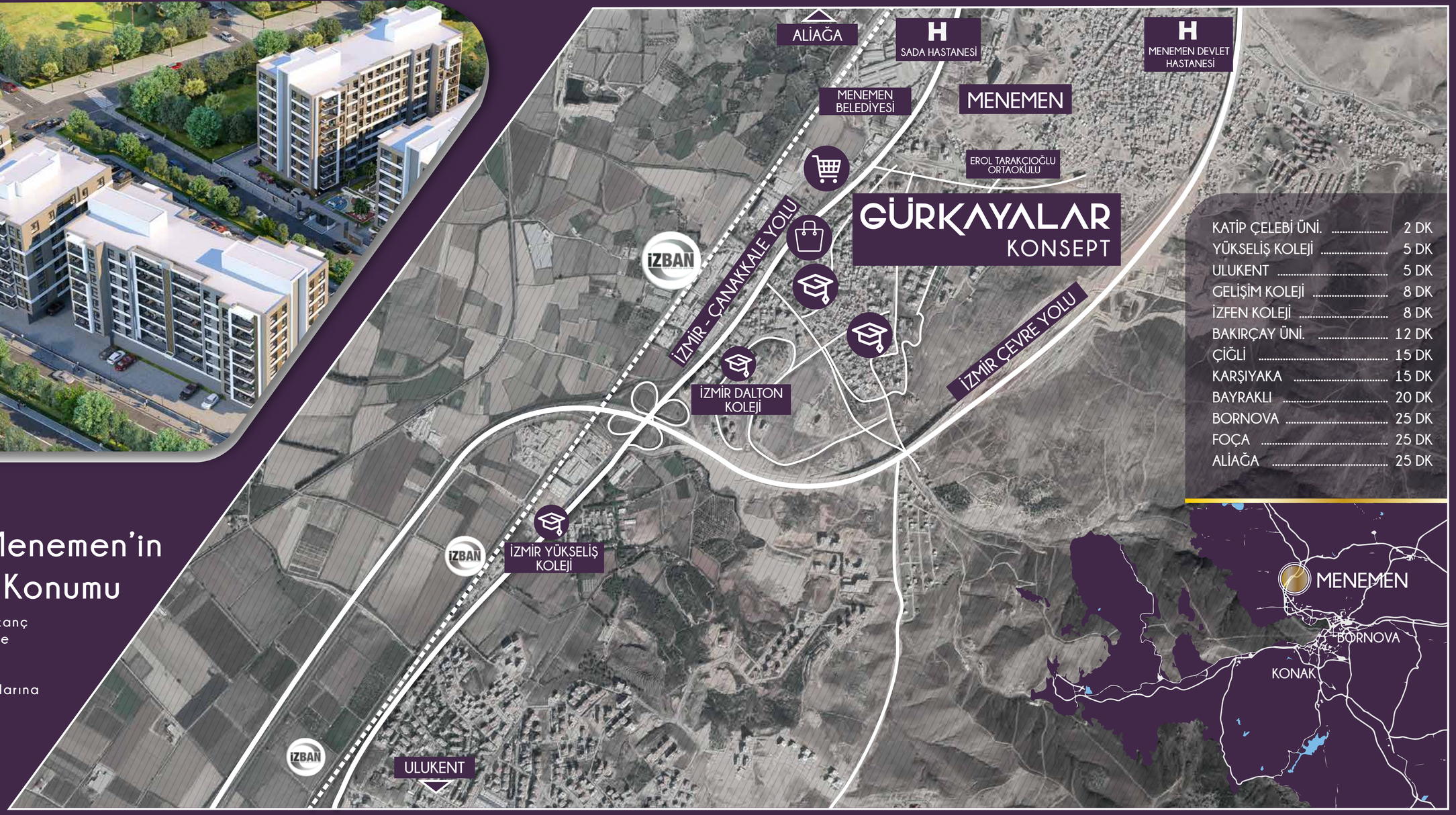
Gürkayalar Konsept, sizler için ayrıcalıklı sosyal yaşam alanları tasarladı.

## Mavi ve Yeşil'in Huzurunu Hissedin!

Gürkayalar Konsept'in havası güzel açık alanları sayesinde aileniz ve dostlarınızla doyasıya sosyalleşin.

# Menemen'in En Prestijli Konumu

Yatırımcısına büyük kazanç sağlayacak bu bölgede artık sizin de bir eviniz olacak.
Tüm toplu ulaşım noktalarına sahip konumda olan Gürkayalar Konsept sizlere eşsiz bir yatırım fırsatı sunuyor.



AYRICALIKLARI:
Ferah Balkonlar
Açık Yüzme Havuzu
Pilates Salonu
Açık Otopark
Fitness Salonu
Tasarlanmış Peyzaj Alanları
Çocuk Oyun Alanları
Rekreasyon Alanı
Sosyal Donatılar
Ortak Çalışma Alanı
Eğlence Alanı
Rekreasyon Alanı
A1
A2
B
C
GÜRKAYALAR // KONSEPT

## Güvenli ve Modern

Gürkayalar Konsept modern tasarımı ve incelikli mimari detaylarıyla şehrin yeni ve en parlak yıldızı olacak.

Gürkayalar Konsept'in sosyal yaşam alanları sizlerin beklentilerini karşılayacak şekilde tasarlandı. Bu projede yaşarken fitness salonunda yaşamın ritmini yakalayabilir, açık havuzda hem serinleyip hem de sevdikleriniz ile keyifli vakit geçirebilirsiniz.

GÜRKAYALAR

GÜRKAYALAR
KONSEPT

# Şık ve Ferah Mutfaklar

Lezzetli anların adresi Gürkayalar Konsept ile yepyeni tatlara imza atacağınız geniş mutfağınızda güzel anılar biriktireceksiniz.

Yeni Nesil
Lüks Anlayışı

# GENİŞ
## *Yaşam Alanları*

# Yeni Konseptiniz “Keyif”

En iyiyi bulacağınız bir iç mimari tasarımla;
Gürkayalar Konsept’te
her oda ayrı bir dünyaya açılacak.

# SOSYAL ALANLAR

## TİP 1 — 3+1

NET ALAN ..... 101 m²
BRÜT ALAN ..... 129 m²

1. APARTMAN GİRİŞİ ..... 103 m²
2. OYUN ALANI ..... 38 m²
3. FITNESS ALANI ..... 108 m²
4. PİLATES ALANI ..... 45 m²
5. ÇOCUK OYUN ALANI ..... 36 m²
6. ÇALIŞMA ALANI ..... 40m²
7. HOL ..... 9 m²
8. KAPICI DAİRESİ ..... 36 m²

1. SALON ..... 26 m²
2. MUTFAK ..... 15 m²
3. YATAK ODASI ..... 14 m²
4. GİYİNME ODASI ..... 3 m²
5. EBEVEYN BANYO ..... 3 m²
6. YATAK ODASI ..... 14 m²
7. YATAK ODASI ..... 8 m²
8. BANYO ..... 5 m²
9. HOL ..... 11 m²
10. BALKON ..... 10 m²

## TİP 2 — 3+1

NET ALAN ..... 102 m²
BRÜT ALAN ..... 129 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1. | SALON | 26 m² |
| 2. | MUTFAK | 16 m² |
| 3. | YATAK ODASI | 15 m² |
| 4. | GİYİNME ODASI | 3 m² |
| 5. | EBEVEYN BANYO | 3 m² |
| 6. | YATAK ODASI | 14 m² |
| 7. | YATAK ODASI | 8 m² |
| 8. | BANYO | 5 m² |
| 9. | HOL | 13 m² |
| 10. | BALKON | 8 m² |

## TİP 3 — 3+1

NET ALAN ..... 97 m²
BRÜT ALAN ..... 129 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1. | SALON | 27 m² |
| 2. | MUTFAK | 13 m² |
| 3. | YATAK ODASI | 15 m² |
| 4. | GİYİNME ODASI | 4 m² |
| 5. | EBEVEYN BANYO | 11 m² |
| 6. | YATAK ODASI | 10 m² |
| 7. | BANYO | 6 m² |
| 8. | HOL | 12 m² |
| 9. | BALKON | 15 m² |

GURKAYALAR

# GÜRKAYALAR // KONSEPT

GÜRKAYALAR
İNŞAAT

0 232 336 56 82
0 506 918 13 76

info@gurkayalar.com

www.gurkayalar.com

Görseller ve görsellerdeki tüm ürünler tanıtım amaçlıdır.
Gürkayalar İnşaat,teknik gereklilikler dahilinde değişim yapma hakkına sahiptir.