

GÜRKAYALAR
TEMA

GÜRKAYALAR
İNŞAAT

0 232 336 56 82
0 506 918 13 76
www.gurkayalartema.com

GÜRKAYALAR

TEMA

KONFORUN TEMA'SI DEĞİŞİYOR !

Modern ve kaliteli yaşam alanları üreten GÜRKAYALAR İNŞAAT, sizlere en iyiyi ve en kaliteliyi sunma çabasını kendisine misyon edinmiştir. Sadece müteahhlik hizmetleri ile sınırlı kalmayan Gürkayalar; arsalarınızı değerlendiriyor ve başta kentsel dönüşüm projeleri olmak üzere birçok hizmet kolunda sizin çözüm ortağı oluyor. Mühendislik ve mimarlık hizmetleri ile "yaşanacak alanlar" yaratma vizyonundaki Gürkayalar, hiçbir ayırım gözetmeksizin her projesinde sektörel tecrübesini projelere aktarmaktadır.

Gürkayaların en yeni yıldızı "TEMA" konforun tanımını yeniden yapmak için geliyor. Her detayıyla gelecek neslin mimarisini yansıtan bir proje sizin için Menemen'de yükseliyor.

GÜRKAYALAR

TEMA





Şehrin Yanıbaşında Huzur...

Okullara, Hastanelere, Aışveriş Merkezlerine ve Hayatın Tadını Çıkarabileceğiniz Daha Bir Çok Yere Bir Adım Mesafede Olun.



Huzur Noktanız

Komşuluğun, Huzurun ve Güvenin Yeniden Doğduğu Huzur Noktanız
"Gürkayalar Tema" Ayrıcalığıyla Sizinle...



Sizin İçin En İyisi

Şehrin yoğunluğundan sıkıldıysanız "Gürkayalar Tema" tam size göre bir yaşam alanı. Ömrünüzün sonuna kadar ailenizle birlikte keyifli bir hayat sürebileceğiniz yeni yuvarınız yükseliyor. Sadece eviniz değil, artık yaşadığınız muhit size ilham verecek...

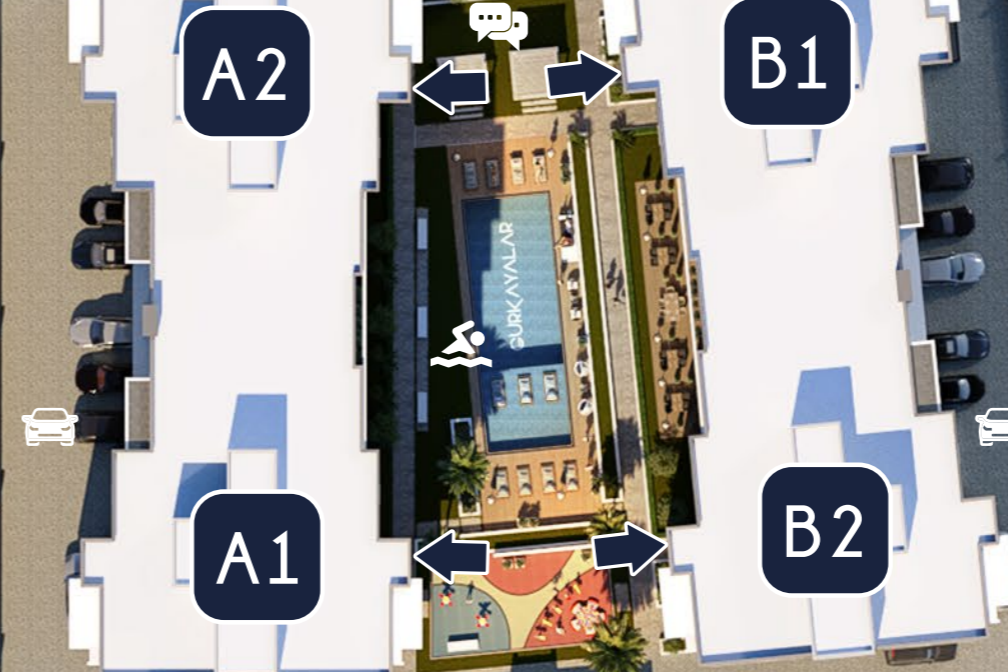
GÜRKAYALAR
TEMA

GÜRKAYALAR

TEMA

AYRICALIKLARI:

- Ferah Balkonlar
- Açık Yüzme Havuzu
- Pilates Salonu
- Açık Otopark
- Fitness Salonu
- Tasarlanmış Peyzaj Alanları
- Çocuk Oyun Alanları
- Rekreasyon Alanı
- Sosyal Donatılar
- Ortak Çalışma Alanı
- Eğlence Alanı



Rekreasyon Alanı

Parlayan "TEMA"

Her detayıyla size eksiksiz konforu sunmayı hedefleyen yaşam alanı. Sosyal donatıları ve detaylı tasarlanmış mekanları ile sadece en iyisini sunan "TEMA".





GURKAYALAR TEMA

Menemen'in En Prestijli Konumu

Her detayı düşünülerek yapılaşmış bu bölgede, artık sizin de bir eviniz olacak. Ulaşımın tüm kalemlerine sahip bu noktada hem doğa hem huzur sizi bekliyor.



Modern Mimari

Tema'nın modern mimarisi ile her karşılaşmanız ayrı bir heyecan yaratır. Benzeri olmayan atmosferiyle sizi saracak bir deneyime kendinizi hazırlayın !



Stresten Uzak, Keyifli Anlar...

Aktif açık alan kullanımı ile mahalle kültürünün ön plana çıkarıldığı "Gürkayalar Tema"nın serin avluları ve yemyeşil bahçeleri her an ruhunuzu dinlendirecek biçimde tasarlandı.





Ferah Balkonlar



Şehrin gürültüsünü, iş stresini ve uzaklaşmak istediğiniz her şeyi geride bırakın. Her yanı yemyeşil bir yaşamın tam ortasında, yeşilin ve mavinin sınırında, özel peyzaj tasarımları ile zenginleştirilmiş rengarenk balkonlar hayal edin. Her adımı size ve sevdiklerinize ait... Kuş seslerinin ve her nefeste tazeliği sunan ağaçların etrafınızı sardığını düşünün. Hem de bir ömür...



GÜRKAYALAR

TEMA



Her akşamınız mavinin ve yeşilin en güzel tonları ile bitsin diye, yaşamın tüm renkleri ile hayarınızı canlandıran "TEMA".



HAYATA DAHA YAKIN...



Zarif Bir Merhaba

“Gürkayalar Tema” sizi özel hissettirecek bir mimariden vücut buldu. Her binanın kullanımı için ayrılmış zemin kat ve giriş alanlarının yanı sıra daha bir çok ayrıcalıklarıyla Menemen bölgesinde eşi görülmemiş bir özeni temsil ediyor.

GÜRKAYALAR

4 5 6
10 11 12
16 17 18
22



Sağlığınız Yeni Tema'nız Olsun

Gününüzün önemli bir kısmını spor için şehrin başka bir ucunda geçirmenize artık gerek kalmadı. Zarif ve doğal materyallerle donatılmış jimnastik salonunuzda istediğiniz kadar zamana sahip olacaksınız.





● Kapalı Spor Salonu



Son teknolojideki spor aletlerinin olduğu, arkadaşlarınızla günün istediğiniz saatinde sporunuzu yapabileceğiniz fitness salonunuz hizmetinizde. Size sadece sağlığınızı korumak ve zinde kalmak için spor yapmaya karar vermek kalıyor...





Kullanışlı Detaylar

Sizin için her detayı özenle düşünölmüş salonunuz, aileniz ve arkadaşlarınızla geçireceğiniz birbirinden unutulmaz anılarınızın paydaşı olmak için tasarlandı.





Dairenizin Her Köşesi Kalitesini Anlatsın...

Günün stresini atmak ve huzura kavuşmak için ferah iç mekan çözümleri ve asla eskimeyecek mimari detaylar. İzmir'in atmosferini arkanıza alın, pencerenizi taptaze Menemen havasına açın, geriye sadece mükemmel sohbetler ve vazgeçilmez dostluklar kalsın.



Hayatın En Güzel Tatları

Kullanışlı, fonksiyonel ve özenle planlanmış mutfağınızda her şey elinizin altında. "Gürkayalar Tema"daki ayrıcalıklar sizin mutfağınızda sadece birer standart haline gelecek...





Estetik ve Rahat



SOSYAL ALANLAR



1. APARTMAN GİRİŞİ	75 m ²	7. ÇOCUK OYUN ALANI	26 m ²
2. APARTMAN GİRİŞİ	70 m ²	8. OYUN ALANI	46 m ²
3. SOSYAL ALAN GİRİŞİ	43 m ²	9. ERKEK SOYUNMA ALANI	34 m ²
4. FITNESS SALONU	77 m ²	10. KADIN SOYUNMA ALANI	22 m ²
5. PİLATES SALONU	37 m ²	11. HOL	47 m ²
6. ÇALIŞMA ALANI	30 m ²		

3+1

TİP 1

NET ALAN 113 m²
BRÜT ALAN 124 m²



NET ALAN 113 m²
BRÜT ALAN 128 m²

3+1

TİP 2



1. ANTRE	10 m ²	7. YATAK ODASI	14 m ²
2. SALON	27 m ²	8. YATAK ODASI	9 m ²
3. MUTFAK	16 m ²	9. ODA	5 m ²
4. EBV. YATAK ODASI	16 m ²	10. BALKON	8 m ²
5. EBV. GİYİNME ODASI	4 m ²		
6. EBV. BANYO	4 m ²		

1. ANTRE	8 m ²	7. YATAK ODASI	10 m ²
2. SALON	28 m ²	8. BANYO	6 m ²
3. MUTFAK	14 m ²	9. BALKON	8 m ²
4. EBV. YATAK ODASI	16 m ²	10. HOL	5 m ²
5. EBV. BANYO	5 m ²		
6. YATAK ODASI	13 m ²		

KONFORUN "TEMA"SI DEĐIŐİYOR !

GÜRLÜK AVALAR



GÜRKAYALAR İNŞAAT



0 232 336 56 82
0 506 918 13 76

www.gurkayalar.com



www.gurkayalar.com

